

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ג באייר התש"ף
17/05/20
סימוכין : 319000

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/05/2020

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, לשכה משפטית

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 15/01/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 06/02/20
השלמות מיום 11/05/20

בקשה מס' : 646785

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להרחבת התקשרות עם **שיכון ובינוי סולל בונה נצרת עילית** לתקופה שמיום 17/05/20 ועד ליום 15/05/22, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :
3,510,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **שיכון ובינוי סולל בונה נצרת עילית** על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 17/05/20 ועד ליום 15/05/22.

הערות ונימוקים :

1. הוועדה המקומית נוף גליל, התנתה את הפקדת התוכנית המעבירה זכויות בין מגרש היכל המשפט למגרש הקריה המחוזית, לטובת תוספת 2 קומות בבניין הקריה, בביצוע חיבור כביש הגישה שבתוך הקריה המחוזית ובתחום שיפוט נוף הגליל, אל הכביש המוביל לצומת קיימת בכביש 67 שבתחום שיפוט העיר נצרת.
2. במפגש של מינהלת הבינוי עם ראש העיר נוף הגליל, הבהיר האחרון כי סיכם עם ראש העיר נצרת שהם יאפשרו את ביצוע הכביש המבוקש. לטענת אדריכלית העיר נוף הגליל, מבחינה תכנונית ניתן לבצע את הכביש המבוקש כבר כיום.
3. יצוין כי הצורך בביצוע 2 הקומות הנוספות נובע מגידול בצרכי הממשלה בעיר והרצון לכנס ככל הניתן את כל משרדי הממשלה בעיר במבנה אחד לטובת שיפור השירות לאזרח וחיסכון בעלויות השוטפות השונות. יתרה מכך, ביצוע הקומות הנוספות יביא לחיסכון בהוצאות הממשלה על שכירות. הדיור הממשלתי משלם כ- 60 ₪ למ"ר שכור בעיר לעומת תשלום של כ- 45 ₪ למ"ר כולל ניהול ותחזוקה בהתאם לתוצאת המכרז. החיסכון בבינוי 6,000 מ"ר נוספים בבניין על חשבון שכירות מסתכם בערך ב- 2 מיליון ₪ לשנה.
4. מבוקש בשלב זה לאשר מתן ההנחיה ליזם לקדם את הפעולות התכנוניות הנדרשות בהתאם לתכנון הקיים, ככל שאכן קיים.
5. כמו כן היזם יתבקש להגיש ניתוח מהיר בהתאם למאגר המחירים והתכנון שיוגש. לאחר קבלת ניתוח המחירים כאמור, יובא הנושא לדיון בוועדת המכרזים לשם אישור היקף ההרחבה המדויק.
6. הבקשה להרחבת ההתקשרות עם היזם מבוססת על כך שישנה דחיפות בביצוע הכביש לאור התניית בניית הקומות הנוספות בבניית הכביש. כמו כן, ככל שתאושר הרחבת ההתקשרות היא תתבסס על הוראות ההסכם עם היזם לעניין ביצוע עבודות נוספות כאמור בסעיפים 45 ו- 46 להסכם ההקמה.

- המשך

7. יצוין כי לאחר סיכום טיוטה בדבר גובה ההרחבה בהתאם להוראות המכרז תחזור המנהלת לוועדה עם סכום ההרחבה המדויק לאישור סופי.
8. יובהר כי ביצוע סלילת הכביש אינו חלק מהתפקידים המוטלים על המדינה לפי דין, אך לשם קידום בניית 2 הקומות כאמור, מסכימה המדינה לבצע את העבודות הנדרשות. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות תביעה עתידית שתהיה למדינה ביחס לפעולה זו וכן מכל טענה העומדת למדינה ביחס לעשיית עושר על ידי הרשות המקומית וכן מכל טענה תכנונית שעומדת למדינה ביחס להתניית מתן האישור להיתרי הבנייה על ידי הוועדה המקומית נוף גליל.
9. לשם מניעת חשיפה משפטית בדבר אחריות המדינה לביצוע העבודות וסיומם, ועדת המכרזים הנחתה את מינהלת הבינוי לקבל את הסכמת עיריית נצרת לביצוע העבודות ואופן מסירתם לאחר ביצועם.
10. בשיחה עם מר ערן הראל עולה שההתקשרות תעשה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית ובהתאם לתנאי המכרז.

עו"ד ינון גוטגליק

גב' חגית שני

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך